

**Tibolddaróc Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**5/2023. (VII. 10.) önkormányzati**  
**rendelete**  
**az önkormányzati lakások lakbéréről szóló**  
**5/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet**  
**hatályon kívül helyezéséről**

Tibolddaróc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.törvény 10.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Tibolddaróc Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (IV.3.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.a) pontja alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 5/2018. (IX.27.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet 2023. július 10-én lép hatályba, és 2023. július 11-én hatályát veszti.

Tibolddaróc, 2023. július 6.

Nagy Sándor sk.  
polgármester




dr. Molnár Sándor sk.  
jegyző

Kivonat hitelélül:

Záradék:

Kihirdetve: 2023. július 10.



  
dr. Molnár Sándor  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény tartalmazza többek között az önkormányzati lakások bérbeadásával kapcsolatos szabályokat.

A már hivatkozott törvény 79. § (2) bekezdése rendelkezése szerint: **„A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.”**

Települési önkormányzatunk tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek száma a törvényben meghatározott szám alatt van, de a lakbérek mértékét a hivatkozott törvény 34. § (1) bekezdésének rendelkezése alapján az 5/2018.(IX.27) önkormányzati rendelettel állapítottuk meg 2018. október 1-i hatállyal.

A Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya ellenőrizte a lakással kapcsolatos önkormányzati rendeleteket. Ez alapján a jegyzővel történt egyeztetés során javasolták, hogy a rendeletet helyezze a képviselő-testület hatályon kívül, mivel az önkormányzati lakások száma nem haladja meg a húszat, és a lakbér mértékét konkrét ingatlanra vonatkozóan határozattal állapítsa meg a képviselő-testület, elkerülve ezzel a felesleges önkormányzati rendeleti szabályozást.